

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

Art.1. PĂRȚI CONTRACTANTE

1.1. Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, cu sediul în Timișoara, Bulevardul Mihai Eminescu nr.2B, etaj 1, județul Timiș, e-mail: asemt@asemt.primariatm.ro, cod fiscal 45858102, cont bancar RO13TREZ24A650401710130X, deschis la Trezoreria Timișoara, cod angajament AAB4AD5KX/AAB5CD7MBKT reprezentată prin doamna Florentina-Georgeta RADU, Director General, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și,

S.C. BAU PROIECT S.R.L. cu sediul în Timișoara, str. I. Nemoianu nr. 6A, tel: 0040 256 201953, 0744 532642, e-mail: bau@rdsmail.ro, stern.toma@bau-proiect.ro înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J35/355/ 1992, CUI RO1802622, cont bancar nr. RO91TREZ6215069XXX001776, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin Alexantru Stern TOMA în calitate de **administrator**, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

Art.2. DEFINIȚII

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

f) **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) **zi** - zi calendaristică; an-365 de zile;

h) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

i) **garanția de bună execuție a contractului** - garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

j) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina beneficiarului și care curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală;

k) **recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;

l) **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;

m) **verificator/verificatori proiect**-specialist/specialiști cu activitate în construcții atestat/atestați ca verificator/verificatori de proiecte, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor.

Art.3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context;

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.4. APLICABILITATE

4.1. Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării contractului de cele două părți;

4.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data semnării sale de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor ambelor părți, pentru realizarea obiectivului de investiții: **“Reparații capitale și Reabilitare la corp clădire școală, Timișoara, Calea Aradului nr. 56” faza Expertize + DALI, inclusiv serviciile de verificare tehnică.**

Art. 5. OBIECTUL CONTRACTULUI

5.1. Obiectul contractului îl constituie achiziția serviciilor de proiectare pentru obiectivul: **“Reparații capitale și Reabilitare la corp clădire școală, Timișoara, Calea Aradului nr. 56” faza Expertize + DALI inclusiv serviciile de verificare tehnică**, împreună cu serviciile de proiectare.

În baza contractului, vor fi prestate servicii de proiectare pentru următoarele faze de proiectare:

- Faza I-a: Expertiză tehnică, Expertiza P.S.I. (analiza riscului și scenariului de securitate la incendiu), Audit energetic;
- Faza a II-a: Documentațiile necesare obținerii acordurilor și avizelor, de către proiectant stabilite prin certificatul de urbanism sau după caz, alte structuri avizatoare;
- Faza a III-a: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.).

5.2. Cod CPV:

- 71240000-2 Servicii de arhitectură, de inginerie si de planificare
- 71319000-7 Servicii de expertiză tehnică.

5.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract în conformitate cu documentația de atribuire și oferta depusă și să transmită Achizitorului, documentațiile în 2 (două) exemplare originale listate doar față (părți scrise și părți desenate), în format electronic (scanate cu semnături și ștampile varianta tipărită) și editabil.

5.4. Obiectivul prestației constă în realizarea unor documentații conforme normativelor și legislației în vigoare, clar definite, în cadrul cărora să fie prevăzute toate specialitățile armonizate cu cerințele din Caietul de sarcini.

5.5. Documentațiile elaborate în baza prezentului contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiție publică **“Reparații capitale si Reabilitare la corp clădire școală, Timișoara, Calea Aradului nr. 56” faza Expertize + DALI, inclusiv serviciile de verificare tehnică.**

5.6. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea Achizitorului.

Art. 6. PREȚUL CONTRACTULUI

6.1. Prețul total al prezentului contract este de **120.000,00 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă cota legală de T.V.A conform legii.

Art. 7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Contractul de prestare de servicii va opera valabil între părți de la data intrării în vigoare și anume, după semnarea lui de către ambele părți -și constituirea **garanției de bună execuție** a contractului și se finalizează după aprobarea documentației prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Timișoara.

7.2. Termenele de prestare a serviciilor de proiectare, vor putea fi prelungite cu acordul părților, atunci când există motive obiective, temeinic fundamentate de către partea care invocă prelungirea.

7.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin contract.

Art. 8. EXECUTAREA CONTRACTULUI

8.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere pentru Faza I a obiectivului de investiții și se încheie la data semnării, fără obiecțiuni a Procesului verbal de recepție la terminarea serviciilor de proiectare pentru Faza a III-a a obiectivului de investiții: **“Reparații capitale si Reabilitare la corp clădire școală, Timișoara, Calea Aradului nr. 56” faza Expertize + DALI, inclusiv serviciile de verificare tehnică.**

8.2. Prestatorul se obligă să întocmească și să predea documentația în conformitate cu cele prevăzute în Caietul de sarcini, conform ofertei, în termen de **115 zile calendaristice**, astfel:

8.2.1. Expertiza tehnică a clădirii, Expertiza P.S.I. (analiza riscului și scenariului de securitate la incendiu) și Auditul energetic se vor elabora și preda în maxim **60 zile calendaristice** de la emiterea ordinului de începere, pentru Faza I;

8.2.2. Documentațiile necesare obținerii acordurilor și avizelor, stabilite prin certificatul de urbanism sau după caz, alte structuri avizatoare, se vor elabora și preda de către proiectant în termen de **10 zile calendaristice** de la emiterea ordinului de începere, pentru Faza II;

8.2.3. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) se va realiza și preda în maxim **45 de zile calendaristice** de la acceptarea din partea beneficiarului a documentației faza D.A.L.I. și emiterea ordinului de începere, pentru Faza III.

Art. 9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

9.1. Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrală a contractului:

1. Caietul de sarcini nr. ASEMT2026-000875 DIN 27.04.2026;
2. Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP, nr. anunt. ADV1527666;
3. Graficul prestației serviciului;
4. Garanția de bună execuție constituită conform art.13 din prezentul contract;
5. Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică; După semnarea contractului de ambele părți, Prestatorul va avea obligația de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;

Art. 10. STANDARDE

10.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele de proiectare în vigoare la data prestării serviciului de proiectare.

10.2. Prestatorul garantează că la data recepției documentația tehnico-economică întocmită va îndeplini cerințele conform normativelor și legislației în vigoare.

Art. 11. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

11.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Proiectantul nu are voie să facă public nici un document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

Art. 12. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

12.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor de proiectare.

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmită de către Achizitor.

12.2. Prestatorul cedează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cedează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr. 8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă nelimitată pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cedate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

12.3. Întreaga documentație tehnică menționată în prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reține o copie a documentației tehnico-economice dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

12.4. Prestatorul răspunde pentru realizarea unor servicii de foarte bună calitate în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, actualizată.

Art. 13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1. Garanția de bună execuție este în **procent de 10% din valoarea fără T.V.A a contractului**, respectiv **12.000,00 lei**, conform prevederilor art. 154, alin. (3) din Legea nr. 98/2016 actualizată și art. 39 din H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, în conformitate cu art. 39 alin (3) din H.G nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Garanția de bună execuție se constituie conform art. 154, alin. (4) din Legea 98/2016 actualizată și devine anexă a contractului, conform art. 40, alin (1¹) din H.G nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

13.3. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar în contul **RO29 TREZ 6215 006X XX02 9322**;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără T.V.A și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără T.V.A;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție.

Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, prevăzut la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către contractant nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără T.V.A.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

Garanția de bună execuție emisă în altă limbă decât română va fi prezentată însoțită de traducerea autorizată în limba română.

13.4. Perioada valabilității garanției de bună execuție a contractului va fi pe toată durata contractului.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, conform art. 41 din H.G nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care Prestatorul este o asocierie de operatori economici, instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă că instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale, în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinesc obligațiile asumate prin contract.

13.5. Garanția de bună execuție se eliberează/restituie conform art. 154 ^2, alin. (3) din Legea 98/2016 actualizată.

13.6. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

(a) prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în Caietul de sarcini /instrucțiuni/procese verbale, etc;

(b) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 14. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

14.1. Prestatorul se obligă să predea documentația completă la termenele stabilite la art. 8.2;

14.2. Prestatorul are toate obligațiile specifice legislației în vigoare la data prestării serviciilor, după cum urmează:

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică. Se va elabora documentația tehnico-economică necesară și completă pentru realizarea obiectivului **“Reparații capitale si Reabilitare la corp clădire școală, Timișoara, Calea Aradului nr. 56” faza Expertize + DALI, inclusiv serviciile de verificare tehnică.** Aceasta va fi asumată prin semnătură și ștampilă de către experți autorizați în domeniile de specialitate aferente tematicii și avizată de verificatori tehnici autorizați pe specialități, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare, astfel:

1) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în

- măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- 2) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform eşalonării pe faze de la art.8, în vederea îndeplinirii obiectivelor specificate dar fără a se limita la acestea;
 - 3) Prestatorul se va asigura că valorile estimate în cadrul documentaţiei economice vor fi cât mai apropiate de valorile de piaţă;
 - 4) Întreaga documentaţie rezultată în urma prestării serviciului va fi predată Achizitorului, cel târziu în ultima zi a perioadei ofertate pentru realizarea documentaţiei, pentru fiecare etapă în parte. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalităţi în sarcina Prestatorului conform contractului.

14.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare, care va fi actualizat ori de câte ori va fi necesar.

14.4. Prestatorul răspunde atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului.

14.5. Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfăşurării serviciului de proiectare.

14.6. Pe perioada derulării contractului, prestatorul va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute de Caietul de sarcini şi de oferta tehnică depusă şi în conformitate cu acestea.

14.7. Prestatorul se obligă să remedieze şi să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termen de cel mult 3 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficienţele, lipsurile şi/sau neconformităţile prestaţiilor efectuate.

14.8. Prestatorul are obligaţia să colaboreze cu verificatorul de proiect în sensul completării/modificării soluţiilor tehnice propuse, astfel încât documentaţia să fie corespunzătoare din punct de vedere al cerinţelor stabilite în lege.

14.9. Documentaţia va cuprinde toate studiile, avizele şi acordurile necesare, care vor fi obţinute în numele **Administraţiei pentru Sănătate şi Educaţie a Municipiului Timişoara**, cât şi în nume propriu, după caz, prin grija Prestatorului. Costul taxelor pentru obţinerea avizelor şi acordurilor se suportă de către Prestator.

14.10. Prestatorul se obligă să susţină documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie în faţa verificatorilor de proiecte atestaţi cât şi în faţa Comisiei Tehnico Economice a Municipiului Timişoara.

14.11. Prestatorul va depune toate diligenţele necesare şi va acţiona în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la obligaţia ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăşi 5 zile lucrătoare şi după caz, nu vor pune Achizitorul în situaţia de a încălca termenele şi condiţiile prevăzute de legislaţia privind achiziţiile publice .

14.12. Prestatorul are obligaţia de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare - ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

14.13. *Serviciile de verificare tehnică vor fi contractate împreună cu serviciile de proiectare, cu respectarea dispoziţiilor art. 13 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.*

Art. 15. OBLIGAŢIILE ACHIZITORULUI

15.1. Achizitorul, va urmări efectuarea prestaţiilor, va urmări constituirea garanţiei de bună execuţie şi va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat.

15.2. Plata serviciilor prestate, va fi efectuată în condițiile stabilite de acest contract, respectiv în termen de 30 de zile de la semnarea fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție a serviciilor și înregistrarea facturii acceptate de către Achizitor.

15.3. În toate fazele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.4. Achizitorul prin reprezentantul desemnat din cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara-Serviciu Investiții, Menținere, Reparații Unități de Învățământ va avea obligația urmării contractului, emiterea ordinelor de începere a serviciilor pentru fiecare fază, emiterea ordinelor de sistare avizarea plăților parțiale și finale, aprobarea privind eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 16. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

16.1. Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din Caietul de sarcini.

16.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările.

16.3. În cazul în care în cadrul procedurilor de recepții a serviciilor, se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor.

16.4. Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat al achizitorului, din cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara - în conformitate cu condițiile de plată stipulate la art. 6 din prezentul contract și în conformitate cu condiții impuse proiectantului prin Caietul de sarcini, parte integrantă a prezentului contract.

16.5. În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între proiectul întocmit și oricare dintre:

- Caiet de sarcini;
- Prevederile legale în vigoare, normele tehnice sau deciziile diferitelor organe ale administrației de stat, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile**. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art.19, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

16.6. Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

Art. 17. ÎNCEPERE, FINALIZARE, SISTARE

17.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, în conformitate cu art. 39 alin (3) din H.G nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

17.2. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare conform datei menționate în ordinul de începere a prestării serviciilor, pentru fiecare fază, conform art. 8 din prezentul contract, în conformitate cu graficul convenit.

17.3. Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada prevăzută în graficul anexă la contract, iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în **maxim 3 zile** de la sesizare.

17.4. În cazul în care intervin:

- a. orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;
- b. alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 7.

17.5. În cazurile menționate la art. 17.4 părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

17.6. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face doar cu acordul părților, prin act adițional.

17.7. Cu excepția prevederilor prezentului articol și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire sau întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 19.

17.8. Dacă Achizitorul decide emiterea unui ordin/unor ordine de sistare a contractului, pentru situații excepționale, perioada de prestare a serviciilor se prelungește, în mod automat și fără a mai fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens, cu durata cuprinsă între data emiterii ordinului/ordinelor de sistare și data emiterii ordinului/ordinelor de reluare a serviciilor. Prezentul articol se referă doar la situațiile excepționale, independente de voința Prestatorului.

Art. 18. MODALITĂȚI DE PLATĂ

18.1. Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la art. 6;

18.2. Prestatorul este obligat să depună în termen documentele în vederea recepționării și după caz, să transmită documentația tehnico-economică actualizată conform H.G 907/2016 cu modificările și completările ulterioare.

18.2.1. *Plata serviciilor efectiv prestate se va realiza în termen de 30 de zile de la data îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:*

a) După aprobarea indicatorilor tehnico-economici, de către Consiliul Local Timișoara, la faza D.A.L.I., acestea constituind confirmarea calitativă a serviciilor;

*b) **Semnarea fără obiecțiuni a Procesului-verbal de recepție finală a serviciilor de către ambele părți, ulterior aprobării menționate la punctul 1.***

18.3. Conform Legii nr. 139 din 17 mai 2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 120/2021, este obligatorie emiterea facturii electronice și transmiterea acesteia prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura în format .xml, cu respectarea condițiilor impuse de legislația în vigoare.

18.4. Factura nu se va emite fără acordul achizitorului, cu privire la verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor real prestate, în conformitate cu art. 18.2.

18.5. Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

18.6. Acceptarea facturilor se face după confirmarea faptului că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

18.7. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în cel mai scurt timp posibil de la acceptarea la plată a facturii de către acesta, doar după semnarea proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate, respectiv în **maxim 30 de zile** de la acceptarea facturii de către Achizitor.

Art.19. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

19.1. În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală

de **0,05%** pe fiecare zi de întârziere, din obligația neefectuată până la stingerea obligațiilor. Factura de penalități emisă de către achizitor, dacă este cazul, se va întocmi după încheierea Procesului verbal de recepție al serviciilor sau Procesul verbal de constatare a neexecutării serviciului.

19.2. Nerespectarea de către una dintre părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

19.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.4. Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

19.5. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligațiile asumate, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere, din plata neefectuată.

19.6. În cazul neîndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate în ofertă privind oricare dintre subfactorii de evaluare, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a aplica sancțiuni proporționale cu ponderea aferentă acestora.

Art. 20. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE

20.1. Părțile au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, prin act adițional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin acordul acestora exprimat în scris, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele legii și cu aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222² din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

20.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20.3. Prin prezentul contract **nu pot fi efectuate modificări substanțiale.**

Art. 21. SUBCONTRACTANȚI/TERȚI SUSȚINĂTORI (dacă este cazul)

21.1. În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016 actualizată, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

21.2. În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

21.3. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

21.4. În situațiile prevăzute Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

21.5. În situațiile prevăzute la art. 21.3. noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor temei de proiectare și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

21.6. Contractele menționate la art. 21.4. și declarațiile menționate la art. 21.3. vor fi prezentate cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

21.7. În situațiile prevăzute la art. 21.3. noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

21.8. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

21.9. Situația prevăzută la art. 21.3. nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea 98/2016.

21.10. În situația prevăzută la art. 21.3. lit. a) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract;

21.11. În situația prevăzută la art. 21.3. lit. a) obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

21.12. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora;

21.13. În situația prevăzută la art. 21.3. lit. b) contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

21.14. Situația prevăzută la art. 21.3. lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

21.15. În situația prevăzută la art. 21.3. lit. c) în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 21.3. lit. a).

21.16. În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/prestator vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

21.17. Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

Art. 22. ASIGURĂRI

22.1. Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

22.2. Asigurarea se va încheia în termen de maxim **5 zile** de la data semnării contractului de prestare servicii.

22.3. Valabilitatea asigurării se va actualiza pe toată perioada de realizare a contractului de prestări servicii de proiectare pentru **“Reparații capitale și Reabilitare la corp clădire școală, Timișoara, Calea Aradului nr. 56” faza Expertize + DALI, inclusiv serviciile de verificare tehnică.**

22.4. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

22.5. Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.6. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

22.7. Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

Art. 23. ÎNCETAREA, DENUNȚAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

23.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

23.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23.3. În cazul prevăzut la clauza 23.2, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune - interese.

23.5. Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

23.6. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanței judecătorești în cazul în care una din părți:

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedură de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

23.7. Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

23.8. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

23.9. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 12, din prezentul contract.

Art. 24. CESIUNEA

24.1. Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

24.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 25. FORȚA MAJORĂ

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

26.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

Art. 27. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 28. COMUNICĂRI

28.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

28.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract de prestări servicii s-a încheiat astăzi, 07.08.2026, într-un singur exemplar document electronic, semnat cu semnătură electronică de către ambele părți, având aceeași valoare juridică pentru fiecare.